

5. EXTENSION PASSIVE DE LA MAIRIE DE SAMEON – SALLE DES MARIAGES PASSIVHAUS

Client : Commune de Saméon (59)



Date : 2023-2025 (Phase DCE en cours)

Mission : Mission de maîtrise d'œuvre de conception, certification et d'exécution. Maîtrise d'œuvre thermique et fluides (CVC-Plomberie), labellisation PassivHaus Bâtiment Sobre en Energie, RE2020.

- Matériaux entièrement naturels et biosourcés (hors plancher bas).. Murs ossature bois, remplissage paille, enduits de terre crue
- Enveloppe passive (Résistances thermiques supérieures à 6 m².K/W pour les murs et plancher et supérieure à 10 m².K/W pour la toiture, excellente étanchéité à l'air n₅₀<0,6 vol/h, menuiseries triple vitrages)
- Gestion du confort d'été et d'hiver, par les critères de certification et simulations thermiques adaptées
- Assistance à architecture bioclimatique : casquettes et débords de façades, optimisation des facteurs solaires des menuiseries
- Maîtrise d'œuvre sur les lots techniques CVC (rénovation de chaufferie, déplacement de la chaufferie actuelle, changement du vecteur énergie, passage d'une chaudière gaz à une solution de pompe à chaleur haute performance, avec appoint électrique)
- Certification PassivHaus Bâtiment Sobre en Energie
- Calculs PHPP

Architecte : Kontext Architectes (Lille)

Budget de l'opération : 820 000 € HT



Façade sud