

2. CONSTRUCTION DE 21 LOGEMENTS NEUFS À HERGNIES (59)

Client : Société immobilière du Grand Hainaut (SIGH)



Commune : Hergnies (59)

Date : 2024 à aujourd'hui – (Phase DCE)

Mission : Construction de douze logements en bégainage et de neuf logements individuels sur la commune d'Hergnies (59)

Mission de maîtrise d'œuvre de conception, certification et d'exécution. Maîtrise d'œuvre thermique et fluides (CVC-Plomberie), labellisation Biosourcé niveau 2, BEE+ TPFGB, HSS et conformité RE2020 seuils 2025-2027.

- Matériaux entièrement naturels et biosourcés (hors plancher bas).. Murs ossature bois, remplissage laine de bois et ouate de cellulose.
- Enveloppe très performante (Résistances thermiques supérieures à 6,5 m².K/W pour les murs et planchers et supérieure à 9 m².K/W pour les toitures, menuiseries bois double vitrages)
- Gestion du confort d'été et d'hiver, par les critères de certification et simulations thermiques dynamiques adaptées, tenant compte des scénarios neutres ou pessimistes du GIEC.
- Assistance à architecture bioclimatique : casquettes et débords de façades, optimisation des facteurs solaires des menuiseries
- Maîtrise d'œuvre fluides CVC (systèmes pompes à chaleurs individuelles).

Architecte : Kontext Architectes

Budget de l'opération : 3 050 000 € HT

