

13. AUDIT ÉNERGÉTIQUE EN COPROPRIÉTÉ

Client : Cabinet LEDOUX



Copropriétaire majoritaire : Lille

Métropole Habitat :



Date : 2023-2024



Architecte : A2CA

Mission : Mission d'audit énergétique en copropriété de 70 lots répartis en 3 bâtiments.

Analyse documentaire, études des consommations et des contrats d'exploitation, visite de site incluant questionnaires posés aux copropriétaires, prises de mesures et investigations techniques. Réalisation d'un reportage photographique et thermographique.

Modélisation avec logiciel adapté. Méthode de calcul THCE-EX et STD.

Amélioration du modèle thermique pour récolter aux consommations réelles.

Préconisations de travaux visant à améliorer le confort des résidents, et réduire les dépenses énergétiques sur les postes les plus importants : chauffage, ECS, éclairage, ventilation, auxiliaires.

Proposition de plusieurs scénarios de rénovation ambitieux. Sensibilisation aux aides financières disponibles.

